

ДОГОВОР НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОЛОДЦА № _____

г. _____ « ____ » _____ 202_ г.

Ф.И.О. _____ именуемый в дальнейшем «Исполнитель»

Ф.И.О. _____ именуемый в дальнейшем «Заказчик»
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы по условиям договора, а Заказчик принять и оплатить Исполнителю работу в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.

2. Обязательства сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- Совместно с заказчиком провести обследование места работ и определить возможность строительства колодца, а также помочь выбрать место и ориентировочно определить предполагаемую глубину колодца (количество колец к привозу определяется заказчиком).
- Доставить и разгрузить материалы для колодца: кольца, домик, гравий, ЖБ крышку и т.д.
- Своевременно и качественно выполнить работы по строительству колодца.
- Своими силами и инструментами выполнить все работы.
- Сдать работу заказчику по условиям настоящего договора.

2.2. Заказчик обязан:

- Принять и оплатить, заказанные и привезенные на объект материалы в день доставки на строительную площадку, по согласованной смете.
- Оплатить платный подъезд к месту строительства колодца (если есть).
- Предоставить свободную строительную площадку с электричеством.
- Когда расстояние от места проживания бригады до вашего участка >50 км. - предоставить помещение для проживания бригады или оплатить проезд согласно цене в смете.
- Принять и оплатить работу исполнителя, в размерах и в сроки, установленные настоящим договором.
- В случае отказа от проведения работ, оплатить исполнителю ранее выполненные им работы, а также компенсировать все его затраты.
- В случае досрочного выполнения работ, заказчик обязан досрочно принять и оплатить работы.

3. Оплата

3.1. Заказчик оплачивает материал и работы в два этапа, за наличный расчёт на месте проведения работ. Начальная стоимость колодца рассчитывают на листе сметы, окончательную стоимость вписывают в договор.

- Первый этап – оплата материалов составляет _____ руб.
(цена материалов представлена на дополнительном листе, оплачивается в момент доставки на объект).
- Второй этап - оплата за работы составляет _____ руб.
(цена услуг представлена на дополнительном листе, оплачивается по окончанию работ).

4. Выполнение работ

4.1. Колодец считается пригодным к эксплуатации, если возможно осуществить свободный подъем стандартного ведра (10 л.), при этом допускаются выступы колец, а также отклонение шахты колодца от вертикали, допустимыми отклонениями при монтаже колец.

4.2. Вынутый грунт из колодца, складывается навалом на расстояние до 5 метров по радиусу от колодца бесплатно. Вывоз грунта дальше 5 метров от колодца – оплачивается отдельно (согласно смете).

4.3. В случае невозможности, подъезда машины с кольцами к месту расположения колодца на расстояние ближе 20 метров, заказчик оплачивает ручную перекатку колец.

4.4. После завершения работ, откачивать воду из колодца, для её очищения в обязанности исполнителя не входят. Прокачку колодца производит заказчик, так как этот процесс может занимать до 2-х недель.

5. Особые случаи

5.1. Уровень и состав воды в колодце, является показателем изменяемым и зависит от многих причин. Данные характеристики исполнителем не определяются и не гарантируются.

5.2. В колодцах с песчаным или супесчаным дном (стоящих на плавуне) возможно периодическое выдавливание грунта в ствол шахты колодца – это не является гарантийным случаем (рекомендуем установку деревянного щита с гравием). Первоначальный уровень воды в колодцах с плавунном, гарантируется 60 см.

5.3. Не допускается прокачка колодца шлангом с диаметром более чем 25 мм. Запрещается полностью откачивать колодец. Запрещается использовать вибрационные насосы. Не выполнение условий, снимает гарантию.

5.5. Исполнитель не компенсирует заказчику затраты по благоустройству участка после выполненных работ, а именно: восстановление оград, газонов, дорожек между газонами, насаждений, чистоту участка и т.п.

5.5. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за задержку выполнения работ или увеличение стоимости работ, при обстоятельствах, которые нельзя предвидеть или избежать. Стоимость и время выполнения работ увеличивается, если возникнут такие сложности:

- Грунт очень плотный и есть включения мелких камней
- При копке колодца попадают валуны
- Копка происходит в глиняном или песчаном плавуне
- Долбление скального грунта - известняк, песчаник

*Стоимость по каждому пункту указана в смете, приложенной к договору

*Тип грунта определяет специалист (бригадир)

К перечисленным обстоятельствам так же относятся: сильный дождь, снег, ветер, мороз.

5.6. Неиспользованные материалы, возврату и компенсации не подлежат.

5.7. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6. Гарантия

6.1. Гарантийный срок на все виды работ 1 год со дня подписания договора. Гарантия соблюдается только при условии полной и своевременной оплаты Заказчиком, за выполненные работы и доставленные материалы, а также выполнения им всех своих обязательств в полном объеме по настоящему договору.

7. Реквизиты сторон

Заказчик:

_____ / _____

Исполнитель:

_____ / _____